

a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest belterület 34173/0/A/39 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Holló u. 1. tetőtér R-4. szám alatt található, 896 m² alapterületű „raktár” megjelölésű ingatlan tulajdonjogának átruházása tárgyában

Meghirdető: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének 216/2025. (VI.18.) számú határozata alapján az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.** (a továbbiakban: EVIN Nonprofit Zrt.)

Közzététel: Jelen hirdetés az Önkormányzat www.erzsebetvaros.hu, az EVIN Nonprofit Zrt. www.evin.hu honlapján, az ingatlan.com portálon.

Eljárás jellege: **Kétfordulós** (nyílt, írásos ajánlattétel + versenytárgyalás)

Meghirdetés időpontja: **2025. június 23. (hétfő) – 2025. július 24.**

Kikiáltási ár: **317.000.000 Ft**, azaz háromszáztizenhétmillió forint.

Licitlépcső: **200.000 Ft**, azaz kétszázezer forint.

Árverési biztosíték: **31.700.000 Ft**, azaz harmincegymillió-hétszázezer forint.

Megtekintés: **2025. június 23. – 2025. július 24. között.** A helyszíni megtekintés a +36 30 011 45 70-es telefonszámon történő előzetes időpontegyeztetés alapján lehetséges.

Ajánlattételi határidő: **2025. július 24. (csütörtök) 12:00 óra**

Bontás időpontja: **2025. július 31. (csütörtök) 14:00 óra**

Hiánypótlás határideje: **2025. augusztus 8. (péntek) 16:00 óra**

Versenytárgyalás időpontja: **2025. augusztus 18. (hétfő) 09:00 óra**

Versenytárgyalás helyszíne: **1071 Budapest, Damjanich u. 12. I. emeleti Vezérigazgatói Iroda**

A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Jelen jogügylet versenyeztetés keretén belül folytatható le, mivel az érték meghaladja a jogszabályban rögzített összeget. Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Fentiek értelmében az árverésen részt vehet bármely belföldi vagy külföldi természetes személy és olyan jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül és e jogszabályhely ba) alpontja szerinti tényleges tulajdonosáról nyilatkozatot tesz. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 6. pontja értelmében a társasági részesedés nem korlátozottan forgalomképes vagyon, tekintve, hogy közszolgáltatási feladat biztosítását nem szolgálja, és tekintve azt, hogy a forgalomképtelen vagyoni körbe sem törvény, sem rendelet, nem sorolja, így átruházható.

Ajánlatot kizárólag olyan természetes, illetve jogi személy nyújthat be, aki vagy amely megfelel az alábbi feltételeknek:

Magánszemély esetében: nagykorú; ingatlan megvásárlása tekintetében bíróság a cselekvőképességét nem korlátozta vagy nem zárta ki; nem áll olyan jogerős bírói ítélet hatálya alatt, amely miatt nem lehet a társaság cégjegyzékben bejegyzett tevékenységeit folytató gazdasági társaság tulajdonosa; nem áll közbeszerzési és/vagy árverési eljárásból való kizárás hatálya alatt; nincs jogerős, lejárt köztartozása (sem helyi önkormányzati, sem állami).

Jogi személy esetében: átlátható szervezetnek minősül; megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó jogszabályi követelményeknek; nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás hatálya alatt és vele szemben adóhatósági, végrehajtási vagy kényszerítési eljárás nincs folyamatban; nem áll jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedés hatálya alatt; nem áll közbeszerzési és/vagy árverési eljárásból való kizárás hatálya alatt; nincs jogerős, lejárt köztartozása (sem helyi, önkormányzati, sem állami). Az EVIN Nonprofit Zrt. – a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. rendelkezéseinek megfelelően – kapcsolt vállalkozásnak tekinti az anyavállalatot, a közös vezetésű vállalkozást, és a társult vállalkozást, továbbá társadalmi szervezet esetében a fentiekén túl, törvényességi felügyeleti eljárás sincsen ellene folyamatban.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 6. pontja értelmében az ingatlan forgalomképes vagyon, tekintve, hogy közszolgáltatási feladat biztosítását nem szolgálja, és tekintve azt, hogy a forgalomképtelen vagyoni körbe sem törvény, sem rendelet, nem sorolja, így átruházható.

Az árverési eljárás magyar nyelven kerül lebonyolításra, az EVIN Nonprofit Zrt. az árverés idejére tolmácsot nem biztosít. Amennyiben a jelentkező nem beszéli a magyar nyelvet, tolmácsot – az árverés teljes szakaszában (érdeklődés, megtekintés, mellékletek benyújtása, licitálás stb.) – saját magának kell biztosítania.

Az ajánlatokat egy eredeti példányban, magyar nyelven írva, lezárt borítékban, az ajánlattevő azonosíthatóságát kizáró módon, a borítékon feltüntetett „Holló utca 1. tetőtér R-4. – Ajánlat” jelzéssel kell a hirdetésben megjelölt határidőig postai úton, vagy személyesen benyújtani.

Személyesen: az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. Ügyfélszolgálati Irodájában: 1072 Budapest, Klauzál tér 11. Vásárcsarnok, galéria szint. (Ügyfélfogadási idő: hétfő: 08:00 – 18:00; kedd-szerda-csütörtök: 08:00 – 16:00; péntek: 08:00 – 13:30)

Postai úton: az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt.-nek (1071 Budapest, Damjanich u. 12.) címezve. A Meghirdető az ajánlatot akkor tekinti határidőben benyújtottnak, ha annak postai feladása az ajánlattételi határidő lejártáig megtörténik. Ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő csomagolásban, formában és időben kerüljön benyújtásra. Meghirdető csak az ajánlattételre nyitva álló határidőig feladott ajánlatokat tudja értékelni. A határidőn túl feladott ajánlatok érvénytelenek.

Ajánlatot tenni saját néven, vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni. Egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, illetve egy eljárásban csak egy ajánlattételben vehet részt akár önállóan, akár konzorcium tagjaként.

Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége a hirdetményben megjelölt ajánlattételi határidő lejártával kezdődik. Az ajánlattevő ajánlatát e határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja. **Az ajánlattevő az ajánlatához a versenyeztetési eljárás nyertesét kihirdető Képviselő-testületi döntés meghozatalának napjától számított 30 napig kötvé van.**

Az ajánlat kötelező tartalmi elemei, mellékletei:

1. **Jelentkezési lap** – hirdetmény melléklete; - **NEM HIÁNPÓTOLHATÓ**
2. **Nyilatkozat** – hirdetmény melléklete;
3. **Tényleges tulajdonosi nyilatkozat** (cégek esetében) – hirdetmény melléklete;
4. **Árverési biztosíték befizetéséről szóló igazolás** (kizárólag abban az esetben hiánypótolható, ha a befizetés az ajánlattételi határidő lejártáig megtörtént)
5. Igazolás, hogy a jelentkezőnek nincs 12 hónapnál régebben lejárt adó, illeték, vám, társadalombiztosítási járulék, valamint elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló tartozása (**NAV „együttes” nemleges adóigazolás**); amennyiben a jelentkező szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által vezetett „köztartozásmentes adózó” adatbázisban, elegendő az erre vonatkozó nyilatkozat;
6. **Magánszemély esetében** a **személyazonosságot igazoló okmány, lakcímkártya és az adókártya adatai**, melyek hitelességét az eredeti okiratok bemutatásával a versenytárgyalás során kell igazolni.
7. **Cégek esetében 30 napnál nem régebbi eredeti, az ajánlat benyújtásának időpontjában hatályos adatokat tartalmazó cégkivonat és 1 éven belüli eredeti, hatályos adatokat tartalmazó aláírási címpéldány** (aláírás-minta), társadalmi szervezetek esetében a nyilvántartásba vételét és a képviseletét igazoló eredeti dokumentum, egyéni vállalkozók esetében a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított hatósági bizonyítvány (az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő kezdetét megelőzően legfeljebb 30 napnál nem régebbi időpontban kiállított okirat) másolata. **A cégkivonat és az aláírási címpéldány hitelességét az eredeti okirat bemutatásával a versenytárgyaláson kell igazolni.**
8. **Konzorciális ajánlat esetén** az erre vonatkozó megállapodás, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, továbbá jelöljék meg a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét, valamint határozzák meg a megvásárolni kívánt ingatlanon az egyes tagok által szerzendő tulajdoni hányadok mértékét.
9. Amennyiben az ajánlatot nem a jelentkező aláírásra jogosult képviselője írja alá, úgy közjegyzői okiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás;
10. Igazolás, hogy az ajánlattevőnek az Önkormányzattal szemben nincs fennálló adó tartozása (**VII. kerületi nemleges adóigazolás**), melyet a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi Irodájának Adócsoportjában lehet beszerezni;

11. Cégek esetében a csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény szerinti gazdálkodó szervezet esetén a vezető tisztségviselőtől származó azon **nyilatkozat, amely szerint a jelentkező nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban.**
12. Folyamatban lévő változásbejegyzési kérelem esetén csatolni kell a cégbírárságra benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbírárság által megküldött igazolást is.
13. **Nyilatkozat beépítési kötelezettség vállalásáról** – hirdetmény melléklete. Az ajánlattevőnek kötbér kikötése mellett kötelezettséget kell vállalnia, hogy az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 5 éven belül a beépítési kötelezettségének eleget tesz. Késedelem esetén a késedelmi kötbér mértéke napi 200.000,- Ft, a szerződés ellehetetlenülése esetén érvényesíthető meghiúsulási kötbér a nyertes ajánlat összegének 30 %-a. A beépítési kötelezettség teljesítéséig az ingatlanon elidegenítési tilalom áll fenn. A vállalt beépítési kötelezettség biztosítására az Önkormányzatot – az adásvételi szerződésben szereplő vételáron - visszavásárlási jog illeti meg.

Meghirdető a fent megnevezett dokumentumok hiánypótlására egy alkalommal lehetőséget biztosít. Amennyiben a beadott ajánlat hiánypótlása szükséges, úgy Meghirdető az ajánlatok bontásától számított 1 munkanapon belül – az ajánlattevő által az ajánlatában megadott e-mail címen - elektronikus úton tájékoztatja az ajánlattevőt a hiánypótlás szükségességéről. **A hiánypótlásra nyitva álló határidő: 2025. augusztus 8. 16:00 óra**

Érvénytelen az az ajánlat, amely nem felel meg a jelen hirdetményben meghatározott feltételeknek.

Az árverési biztosíték összegét a Meghirdető **K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10404072-00033879-00000004 számú letéti számlájára történő átutalással kell megfizetni**, az átutalás közlemény rovatában „Holló utca 1. ajánlat” szöveg megjelölésével, az ajánlattételre nyitva álló határidőig, és az erről szóló igazolást az ajánlat mellékleteként csatolni szükséges. Az árverési biztosíték a nyertes ajánlattevő esetében a vételárba beszámításra kerül.

Az árverési biztosíték után az EVIN Nonprofit Zrt. költséget nem számít fel, kamatot nem fizet. Az árverési biztosítékot az EVIN Nonprofit Zrt. az árverési eljárás eredményének kihirdetése napjától számított 30 munkanapon belül átutalással visszafizeti a nem nyertes ajánlattevők részére. Amennyiben a nyertes ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, vagy ha az adásvételi szerződés megkötése neki felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, az árverési biztosítékot elveszíti, ezzel egyidejűleg azonban az ajánlati kötöttsége alól mentesül.

Az EVIN Nonprofit Zrt. fenntartja arra vonatkozó jogát, hogy indokolt esetben, legkésőbb az ajánlattételre nyitva álló határidő lejártát megelőző 5. munkanapig az árverési hirdetményben szereplő feltételeket egy alkalommal egyoldalúan módosítsa.

Az EVIN Nonprofit Zrt. az árverési eljárás bármely szakaszában kizárhatja a további részvételtől azt az ajánlattevőt, aki megszegi az árverésre irányadó szabályok valamely lényeges rendelkezését. A verseny tisztasága érdekében az EVIN Nonprofit Zrt. a jelentkezőket egyenlő elbánásban részesíti, a jelentkezők az árverésen egyenlő feltételekkel vesznek részt.

Az írásos ajánlatok bontására 2025. július 31. napján 14:00 órakor, közjegyző jelenlétében kerül sor az EVIN Nonprofit Zrt. 1071 Budapest, Damjanich u. 12. szám alatti székhelyén. A bontási eljárásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza:

- az eljárás rövid ismertetését,
- a beérkező ajánlatok tartalmának ismertetését, azok rövid értékelését,
- azoknak az ajánlattevőknek a megjelölését, akik a versenytárgyalási szakaszban részt vehetnek,
- az eljárás eredményének összefoglaló értékelését.

A beérkezett ajánlatok felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetésre kerül az ajánlattevők neve, székhelye vagy lakóhelye, valamint a Meghirdető által meghatározott adatok. Meghirdető a fentiekben leírt kötelező tartalom szerint értékeli ajánlattevők ajánlatát. Az ajánlat akkor tekinthető érvényesnek, ha úgy az ajánlat, mint az ajánlattevő a fentiekben leírt követelményeknek megfelel és az ajánlattevő az ajánlatához csatolta az előírt mellékleteket, illetve elfogadó nyilatkozatában az árverés feltételeinek elfogadásáról nyilatkozott.

Az ajánlatok értékelését követően minden ajánlattevő az ajánlatában megadott elérhetőségen (telefon; e-mail cím) értesítésre kerül. **Az érvényes ajánlatot tevők között a Meghirdető nyílt versenytárgyalást, ún. második fordulót bonyolít le, melynek alapján**

A versenytárgyalás időpontja: 2025. augusztus 18. (hétfő) 09:00 óra

A versenytárgyalás helyszíne: 1071 Budapest, Damjanich u. 12. I. emeleti Vezérigazgatói Iroda

Az ajánlattevők a versenytárgyalás során az ajánlatukhoz képest csak ugyanolyan vagy a Meghirdető részére kedvezőbb ajánlatot tehetnek.

A versenytárgyaláson az ajánlattevőknek el kell fogadni, hogy:

- az ingatlan versenytárgyalásán az induló licitár az írásos ajánlatokban érvényesen tett legmagasabb ajánlati ár, mely minimális vételárat jelent,
- az első fordulóban részükről vállalt és elfogadott kötelezettségeket fenntartják.

Amennyiben a versenytárgyaláson csak egy ajánlattevő vesz részt, az ingatlan az általa ajánlott áron (mely nem lehet kevesebb, mint a tulajdonos által meghatározott minimum ár) jogosult megvásárolni. Több ajánlattevő esetén licitálást kell lefolytatni. Licitálás esetén a licitlépcső összege 200.000,- Ft. Az az ajánlat tekinthető érvényesnek, mely az előző ajánlatot legalább a licitlépcső összegével meghaladja.

A versenytárgyalás nyertese az az ajánlattevő, aki a nyílt licitet jelentő második fordulóban a legmagasabb összegű ajánlatot tette. A nyertes személye a versenytárgyaláson nyilvánosan kihirdetésre kerül.

Az árverési eljárás elbírálása, eredményhirdetés:

Az EVIN Nonprofit Zrt. a legmagasabb összegű ajánlatot megtevő ajánlattevőt terjeszti elő Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete elé nyertes ajánlattevőként. A Képviselő-testület az árverési eljárás elbírálásáról a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) számú rendelet 5. § (2) bekezdés alapján jogosult dönteni. **Az árverési eljárás elbírálása a versenytárgyalás napját követő 60. napig történik.**

Az EVIN Nonprofit Zrt. - az árverési eljárás Képviselő-testület általi elbírálását követően - az elbírálástól számított 15 naptári napon belül írásban, tértivevényes levélben tájékoztatja az ajánlattevőket az árverési eljárás eredményéről, egyúttal az eredményt saját, illetve az Önkormányzat honlapján közlésezi.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, vagy ha az adásvételi szerződés megkötése neki felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, úgy az Önkormányzat jogosult az árverés soron következő helyezettjével, azaz a második legmagasabb összegű ajánlatot megtevő ajánlattevővel szerződést kötni.

Adásvételi szerződés:

Az Önkormányzat az árverés nyertesével, a nyertességéről szóló értesítés kézhezvételének napjától számított 30 naptári napon belül az ingatlan tulajdonjogának átruházására vonatkozó adásvételi szerződést megkötöti. Az árverés nyertese a megfizetett árverési biztosítékot kiegészítve, a teljes és hiánytalan nyertes vételár összegét köteles az Önkormányzat felé legkésőbb az adásvételi szerződés aláírását követő 15 naptári napon belül átutalással teljesíteni, az Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403239-00033056-00000009 számú bankszámlaszámára. A nyertes vételár összege kizárólag magyar forintban (HUF) fizethető meg.

Törvényi elővásárlási jog: a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése és (4) bekezdése alapján a Magyar Államot törvényi elővásárlási jog illeti meg. Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdés alapján Budapest Főváros Önkormányzatát is elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése szerint a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. jogosult. Az EVIN Nonprofit Zrt. vállalja, hogy az adásvételi szerződést, mint teljes körű vételi ajánlatot az adásvételi szerződés minden fél általi aláírását követő 3 munkanapon belül tértivevényes küldeményként az elővásárlásra jogosultak részére megküldi, vagy igazolható módon személyesen kézbesíti, azzal a felhívással,

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI

hogy az MNV Zrt. a Magyar Államot megillető, elővásárlási jogot a szerződés kézhezvételét követő 35 napon belül jogosult gyakorolni.

Amennyiben az MNV Zrt. vagy Budapest Főváros Önkormányzata az elővásárlási jogát jogszerűen gyakorolja, úgy az adásvételi szerződés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Magyar Állam vagy Budapest Főváros Önkormányzata között jön létre.

Amennyiben az MNV Zrt. az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló jogvesztő határidőn belül e jogáról írásban kifejezetten lemond (nemleges nyilatkozat), vagy nem nyilatkozik (hallgatás), úgy az adásvételi szerződés az elővásárlásra jogosulttal szemben is hatályossá válik.

Amennyiben az MNV Zrt. vagy Budapest Főváros Önkormányzata az elővásárlási jogát jogszerűen gyakorolja, és a vételi ajánlat szerinti ütemezésben a vételárat megfizeti, úgy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a nyertes ajánlattevő által megfizetett vételárat köteles 30 napon belül visszafizetni.

Az árverési eljárás érvénytelensége, eredménytelenség:

Érvénytelen az árverési eljárás, ha annak során az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, vagy akkor is, ha valamelyik ajánlattevő, vagy az érdekkörében álló más személy az eljárás tisztaságát, illetve a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el. Az árverési eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha az árverési eljárás elbírálásában olyan természetes személy, szervezet, illetőleg képviselőjük vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- annak közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § (1) bek.);
- annak munkaviszony alapján felettese, vagy alkalmazottja;
- annak más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja;
- ha bármely oknál fogva nem várható el tőle az ügy elfogulatlan megítélése.

Eredménytelen az árverési eljárás, ha

- az ajánlattételi határidőig egyetlen ajánlat sem érkezett;
- a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg az árverési hirdetményben rögzített követelményeknek;
- Képviselő-testület az árverési eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

További információk:

Az árverési hirdetmény nem jelent szerződéskötési kötelezettséget sem a tulajdonos Önkormányzat, sem az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. számára.

Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a Meghirdetőtől ajánlata kidolgozásáért. Az ajánlat elkészítésével és a versenyeztetési eljáráson való részvétellel kapcsolatos költségek – az ajánlat érvényességéről, illetve eredményességéről függetlenül – az ajánlattevőt terhelik.

Az EVIN Nonprofit Zrt., illetve az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy

- az árverési eljárást indokolás nélkül, érvényes ajánlat esetén is eredménytelennek nyilvánítsa és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést;
- az árverési hirdetményt az ajánlattételre nyitva álló határidő lejártá előtt visszavonja, amelyről az árverési hirdetmény közzétételével megegyező helyeken az ajánlattételre nyitva álló határidő lejártá előtt hirdetményt tesz közzé.

Az árverési eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető a + 36 30 475 79 16-os telefonszámon, vagy az arveres@evin.hu e-mail címen.

Budapest, 2025. június 23.

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.